

FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI

Centro Assistenza Fiscale – Sede Periferica di Perugia e Terni

Via San Bartolomeo,61 – 06135 -PONTE S.GIOVANNI (PG)

Tel. 075/5728244 – fax 075/6309843 - Posta elettronica: caaf@fabiumbria.it

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE MODELLO ISEE 2026

Per permettere un corretto calcolo dell'ISEE, si richiede per ciascun componente del nucleo familiare, **ESCLUSIVAMENTE IN FOTOCOPIA**, la seguente documentazione: senza la quale non è possibile elaborare l'ISEE.

Dati anagrafici:

- CODICE FISCALE dei componenti il nucleo familiare (per coniuge, ex coniuge e figli a carico anche con diversa residenza);
- DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' di tutti i componenti il nucleo familiare;
- CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO (se il nucleo risiete in affitto)

REDDITI relativi ai due anni precedenti la compilazione dell'ISEE - redditi 2024 dichiarazione 2025)

- Modello 730/2025 E/O Modello UNICO 2025(reddito complessivo ai fini Irpef anno 2024)
- Modello/i CUD Lavoro e/o Pensione
- Dichiarazione IRAP (per imprenditori agricoli)
- Certificazione Compensi percepiti per Prestazioni Occasionali da Lavoro autonomo (venditori a domicilio, ritenuta d'acconto, attività sportiva, etc....)
- Certificazione relativa a REDDITI ESENTI da Imposta (esclusi trattamenti erogati dall'INPS)
- Certificazione TRATTAMENTI ASSISTENZIALI, INDENNITARI, PREVIDENZIALI NON SOGGETTI AD IRPEF(esclusi i trattamenti erogati dall'INPS) erogati dalla Pubblica Amministrazione (es.: minimo vitale)
- Certificazione relativa alla Rendita INAIL
- Certificazione relativa ai Redditi da Lavoro Dipendente prodotti all'Estero
- Dichiarazione dei Redditi per i Redditi prodotti all'Estero presentata nello Stato Estero(dei residenti all'estero iscritti all'AIRE)
- Assegni di Mantenimento del Coniuge e per i Figli corrisposti e/o percepiti(per i figli anche in assenza di sentenza di separazione)
- PATRIMONIO MOBILIARE relativo al 31/12/24
- DEPOSITI, C/C Bancari/Postali e LIBRETTI(Saldo e Giacenza Media al 31/12/2024)
- CARTE PREPAGATE (Saldo e Giacenza Media al 31/12/2024)
- TITOLI DI STATO, OBBLIGAZIONI, CERTIFICATI DI DEPOSITO, BUONI FRUTTIFERI (il valore nominale)
- AZIONI o QUOTE D'INVESTIMENTO, PARTECIPAZIONI AZIONARIE IN SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE QUOTATE, PARTECIPAZIONI AZIONARIE IN SOCIETA' NON QUOTATE), MASSE PATRIMONIALI
- ALTRI STRUMENTI E RAPPORTI FINANZIARI
- CONTRATTI DI ASSICURAZIONI (per i quali va assunto il valore totale dei premi versati alla data del 31/12/2024)
- PATRIMONIO NETTO per le Imprese in Contabilità Ordinaria e Valore delle Rimanenze Finali e del Costo dei Beni Ammortizzabili per le Imprese in Contabilità Semplificata(di solito da chiedere al proprio commercialista)

INDICARE I VALORI ANCHE PER I RAPPORTI INIZIATI E/O TERMINATI NEL CORSO DELL'ANNO 20**22** PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI PATRIMONIO POSSEDUTO E' NECESSARIO INDICARE:

1. Identificativo del Rapporto (IBAN/N° del Deposito/N° del Deposito Titoli/N° del Libretto/N° CARTA PREPAGATA, Ecc.)
2. Codice Fiscale dell'Operatore Finanziario (BANCA - POSTA - ASSICURAZIONE, ECC.)
3. Data Inizio e Fine del Rapporto Finanziario

PATRIMONIO IMMOBILIARE POSSEDUTO al 31/12/20**24** (valore ai fini IMU/IVIE):

1. Valore delle AREE EDIFICABILI
2. Quota Capitale Residua del Mutuo (certificazione banca e/o piano di ammortamento)
3. Documentazione attestante il Valore ai fini IVIE degli Immobili Detenuti all'Estero
4. ATTO NOTARILE DI DONAZIONE DI IMMOBILI (solo in caso di richiesta di prestazioni socio-sanitarie residenziali a ciclo continuativo)

PORTATORI DI HANDICAP:

1. Certificazione/Verbale dell'Handicap (denominazione ente, numero del documento e data del rilascio)
2. RETTA PAGATA PER IL RICOVERO IN STRUTTURE RESIDENZIALI (nell'anno precedente la presentazione della DSU)
3. SPESE PAGATE PER L'ASSISTENZA PERSONALE (detratte/dedotte nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata; non deve essere inserita la spesa per BADANTE/COLF)

AUTOVEICOLI/MOTOCICLI/IMBARCAZIONI di proprietà alla data di presentazione della DSU:

1. TARGA O ESTREMI DI REGISTRAZIONE AL P.R.A. DI AUTOVEICOLI E MOTOVEICOLI (di cilindrata pari o superiore a 500cc) PER OGNI PERSONA DEL NUCLEO FAMILIARE (portare copia libretto o copia certificato di proprietà);
2. TARGA O ESTREMI DI REGISTRAZIONE AL R.I.D. DI NAVI E IMBARCAZIONI DA DIPORTO PER OGNI PERSONA DEL NUCLEO FAMILIARE senza la quale non è possibile elaborare l'ISEE.